

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0063 תאריך: 04/01/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1279	0858-023	טולקובסקי 23	אמיר מרדכי אורזל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

05/01/2026
ט"ז טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות טולקובסקי 23, טולקובסקי 23א

6624/281	גוש/חלקה	25-1279	בקשה מספר
גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	05/08/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0858-023	תיק בניין
700.00	שטח	24-02100	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיר מרדכי אורזל
טולקובסקי 23, תל אביב - יפו 6930018 הילה אורזל
טולקובסקי 23, תל אביב - יפו 6930018

עורך הבקשה

מיטל שחר

מהות הבקשה

תוספת בריכת שחייה במרווח הצדדי ופרגולה מעל משטח מרוצף בחזית האחורית, עבור קוטג' בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם ניצול חלל גג רעפים, בקיר משותף, הקיצוני מתוך 3 קוטג'ים הבנויים בקיר משותף.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0063 מתאריך 04/01/2026

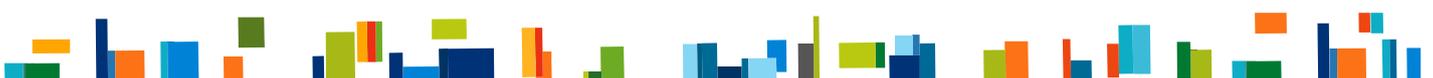
1. לקבל את ההתנגדות בחלקה, לעניין שינוי בקו הביוב בתחום מגרשים סמוכים, בהתאם לכך, השרטוט תוקן והובהר כי לא מתבצע שינוי בקו הביוב הקיים, כמו כן הבריכה המוצעת מתוכננת להיבנות בשטח הקרקע המוצמד לדירת המבקשים, מבלי לפגוע בחצרות סמוכות או בשטחים שאינם בבעלותם. בנוסף, תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הצגת אישור חברת מי אביבים על בסיס תכנית אינסטלציה.

2. לאשר את הבקשה לתוספת בריכת שחייה ופרגולה מעל משטח מרוצף במרווח הצדדי לקוטג' בקיר משותף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1



#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור מי אביבים על בסיס תכנית אינסטלציה לשינויים בקו הביוב והמים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4,137 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

